

## Musterberechnungen

### Erbbauzinsen nach den letzten Beschlüssen

Für ausgewählte Grundstückgrößen und Bodenrichtwerte

Gelten nur für aktuelle Erbbauberechtigte, Lebenspartner und im Haushalt lebende Kinder

Grösse (qm)	Bodenrichtwert	Kaufpreis (EUR)	Erbbauzins (4%) gemäß Beschluss 2016*	Ermäßigung gemäß Beschluss 2017 (Ziffer 5)**	Ermäßigung gemäß Beschluss 2017 (Ziffer 3)***	Jährl. Erbbauzins gemäß Beschluss 2017 für 10 Jahre	Jährl. Erbbauzins gemäß Beschluss 2017 nach 10 Jahren	Jährlicher Erbbauzins gemäß Beschluss 2017 nach 20 Jahren
1000	300	261.000	10440,00	3.132,00	3.654,00	3654,00	5481,00	7308,00
800	300	223.200	8928,00	1.674,00	3.627,00	3627,00	5440,50	7254,00
600	300	180.000	7200,00	0,00	3.600,00	3600,00	5400,00	7200,00
1000	240	208.800	8352,00	2.505,60	2.923,20	2923,20	4384,80	5846,40
800	240	178.560	7142,40	1.339,20	2.901,60	2901,60	4352,40	5803,20
600	240	144.000	5760,00	0,00	2.880,00	2880,00	4320,00	5760,00
1000	195	169.650	6786,00	2.035,80	2.375,10	2375,10	3562,65	4750,20
800	195	145.080	5803,20	1.088,10	2.357,55	2357,55	3536,33	4715,10
600	195	117.000	4680,00	0,00	2.340,00	2340,00	3510,00	4680,00

Angaben ohne Gewähr

Ohne Berücksichtigung der Sozial-Ermäßigung, der Kinderermäßigung und des Mischzinses

Ohne Berücksichtigung der Wertsicherungsklausel nach 20 Jahren

\* Beschluss vom 28.4.2016 fordert 4% vom Bodenwert

\*\* Ermäßigung gemäß Beschluss vom 18.5.2017 (Ziffer 5): Berücksichtigung der Grundstücksanteile über 600qm

\*\*\* Ermäßigung gemäß Beschluss vom 18.5.2017 (Ziffer 3): Stufenplan (10 Jahre 50%, weitere 10 Jahre 25%)